Beautiful Life

Date: February 05, 2025

To,
Corporate Relations Department
BSE Limited
2nd floor, P.J. Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Company Code: 532888

To
Corporate Relations Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G-Block
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai- 400 051
Company Code: ASIANTILES

Dear Sir/ Madam,

Subject: Newspaper Advertisement for Notice of hearing of Petition.

Pursuant to the Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of Newspaper Advertisement published today i.e. February 05, 2025 in Business Standard - National Edition (English) and Jaihind – Ahmedabad Edition (Gujarati), intimating that a Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for sanctioning the Scheme of Arrangement involving Demerger, Slump Sale as well as Amalgamation between Asian Granito India Limited, Affil Vitrified Private Limited, Ivanta Ceramics Industries Private Limited, Crystal Ceramic Industries Limited, Affil Ceramics Limited, Ivanta Ceramic Limited, Crystal Vitrified Limited, Amazoone Ceramics Limited and AGL Industries Limited; presented by the Petitioner Companies on December 23, 2024 was admitted on January 09, 2025 and the said petition is fixed for hearing before the Hon'ble National Company Law Tribunal on Thursday, February 27, 2025.

You are requested to take the above on record.

Thanking You.

Yours faithfully,
For Asian Granito India Limited

DHRUTI MAHESH TRIVEDI
Digitally signed by DHRUTI MAHESH TRIVEDI
Date: 2025.02.05 15:45:32 +05'30'

Dhruti Trivedi
Company Secretary and Compliance Officer

f) Trade Receivables turnover ratio = Credit Sales divided by Closing trade receivables

Particulars	As at 30 Sept 2024	As at 31 March 2024
Credit Sales	4,340.98	6,117.12
Closing Trade Receivables	1,665.94	1,305.12
Ratio	2.61	4.69
% Change from previous year	-44.41%	-35.06%

Reason for change more than 25%: Due to Decrease in credit sales.

g) Trade payables turnover ratio = Credit purchases divided by closing trade payables

Particulars	As at 30 Sept 2024	As at 31 March 2024
Credit Purchases	1,353.65	2,317.38
Closing Trade Payables	364.83	346.61
Ratio	3.71	6.69
% Change from previous year	-44.50%	68.13%

Reason for change more than 25%: Decrease is due to Decrease in Purchase.

h) Net capital Turnover Ratio = Sales divided by Working capital whereas working capital= current assets - current liabilities

Particulars	As at 30 Sept 2024	As at 31 March 2024
Sales	4,340.98	6,117.12
Working Capital	14,845.88	13,098.17
Ratio	0.29	0.47
% Change from previous year	-37.39%	-0.52%

i) Net profit ratio = Net profit after tax divided by Sales

Particulars	As at 30 Sept 2024	As at 31 March 2024
Net profit after tax	1,309.74	125.47
Sales	4,340.98	6,117.12
Ratio	0.30	0.02
% Change from previous year	1370.92%	-90.89%

Reason for change more than 25%: This ratio has Increased mainly due to increase in Profits.

j) Return on Capital employed (pre cash) =Earnings before interest and taxes (EBIT) divided by Capital Employed (pre cash)

Particulars	As at 30 Sept 2024	As at 31 March 2024
Profit before tax (A)	1,353.31	241.57
Finance Costs (B)	233.08	590.00
Other Income (C)	593.03	762.54
EBIT (D) = (A)+(B)-(C)	993.36	69.03
Capital Employed (Pre Cash) (J)=(E)-(F)-(G)-(H)-(I)	3,245.09	2,327.60
Total Assets (E)	18,190.24	16,538.66
Current Liabilities (F)	1,021.85	1,478.20
Current Investments (G)	13,676.74	12,340.48
Cash and Cash equivalents (H)	246.56	392.37
Bank balances other than cash and cash equivalents (I)	-	-
Ratio (D)/(J)	0.31	0.03
% Change from previous year	932.10%	-94.81%

Reason for change more than 25%: This ratio has Increased mainly due to increase in Profits. As per our report of even date.

18. Revenue from operations

Particulars	Half Year Ended	Year Ended
	30 Sep 2024	31 March 2024
Sale of services		
Software services	4,340.98	6,117.12
	4,340.98	6,117.12

19. Other income

Particulars	Half Year Ended	Year Ended
	30 Sep 2024	31 March 2024
Interest income	38.44	70.22
Gain on redemption of mutual funds and Venture Capital units	400.36	672.85
Unrealised gain on mark to market marking of mutual funds and other units	155.13	58.24
Foreign exchange gain	-0.90	-1.24
Other non-operating income	0.00	-37.52
	593.03	762.54

20.Employee Benefit Expense

Particulars	Half Year Ended	Year Ended
	30 Sep 2024	31 March 2024
Salaries and wages	1,952.76	3,663.34
Contribution to provident and other funds (refer note a below)	25.24	41.46
Staff welfare expenses	5.16	1.86
	1,983.16	3,706.66

21.Finance Costs

Particulars	Half Year Ended	Year Ended
	30 Sep 2024	31 March 2024
Interest expense for financial liabilities carried at amortised cost	232.32	510.15
Bank Charges	0.76	79.85
	233.08	590.00

22.Other Expenses

Particulars	Half Year Ended	Year Ended
	30 Sep 2024	31 March 2024
Consulting outsourced	1,011.81	1,708.88
Insurance	46.22	55.48
Rates and taxes	99.67	210.72
Communication	26.75	38.45
Travelling and conveyance	35.29	79.41
Legal and professional fees	87.27	95.88
Fees and subscriptions	13.94	19.43
Staff training and recruitment charges	-	0.35
Rebate Charges	-	3.77
Miscellaneous expenses	28.51	105.01
	1,353.65	2,317.38

23.Earnings per share (EPS)

Particulars	30 Sep 2024	31 March 2024
Profit attributable to equity shareholders	1,309.74	125.47
Weighted average number of equity shares outstanding during the year	1,47,63,689	1,47,63,689
Earnings per equity share (in absolute [1] terms) :		
Basic and Diluted	8.87	0.85
Nominal Value per share equity share	10	10

25. Fair value measurments

(i) Fair value hierarchy

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

Level 1: Quoted prices (unadjusted) in active markets for financial instruments.

Level 2: The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques which maximise the use of observable market data rely as little as possible on entity specific estimates.

Level 3: If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in level 3.

(ii) Financial assets and financial liabilities measured at fair value

Particulars	30 Sept 2024	31 March 2024
Fair value hierarchy (Level 1)		
Financial assets		
Investment in mutual funds and quoted investments	11,914.99	10,776.32
Fair value hierarchy level (Level 3)		
Financial assets		
Investment in equity units of venture capital fund and others	1,761.75	1,564.16

The Company does not have any financial instrument measured at fair value on recurring basis under Level 2 category. There are no transfers between levels during the year. The Company's policy is to recognise transfers into and transfers out of fair value hierarchy levels as at the end of the reporting period.

(iii)Valuation technique used to determine fair value

Investment in equity units of venture capital fund are valued based on valuation principles, techniques and methodology adopted by such venture capital fund. Investment in equity share of subsidiary are valued based on valuation techniques, including discounted cash flow method, adopted by the Company

(iv)Financial instruments by category

For instruments carried at amortised cost, carrying value represents the best estimate of fair value.

Particulars	30 Sept 2024			31 March 2024		
	FVTPL	FVOCI	Amortised cost	FVTPL	FVOCI	Amortised cost
Financial assets						
Investments	11,914.99	1,511.40	-	10,776.32	1,314.05	-
Trade receivables	-	-	1,665.94	-	-	1,540.33
Cash and cash equivalents	-	-	246.56	-	-	392.37
Total financial assets	11,914.99	1,511.40	1,912.50	10,776.32	1,314.05	1,932.70

Particulars			30 Sept 2024	31 March 2024		
	FVTPL	FVOCI	Amortised cost	FVTPL	FVOCI	Amortised cost
Financial liabilities						
Trade payables	-	-	364.82	-	-	346.61
Other financial liabilities	-	-	587.99	-	-	1,099.69
Total financial liabilities	-	-	952.81	-	-	1,446.30

26. Financial instruments risk management

The Company's principal financial liabilities comprises of trade and other payables. The Company's principal financial assets include trade and other receivables, cash and cash equivalents and other bank balances that derive directly from its operations. The Company also holds FVTOCI and FVTPL investments.

The Company is exposed to credit risk, market risk and liquidity risk. The Company's Board of Directors oversees the management of these risks. The Company's Board of Directors are supported by the senior management that advises on financial risks and the appropriate financial risk governance framework for the Company. The senior management provides assurance to the Company's Board of Directors that the Company's financial risk activities are governed by appropriate policies and procedures and that financial risks are identified, measured and managed in accordance with the Company's policies and risk objectives.

A. Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Company if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Company's receivables from customers. Credit risk is managed through credit approvals, establishing credit limits and continuously monitoring the creditworthiness of customers to which the Company grants credit terms in the normal course of business. The Company establishes an allowance for credit losses and impairment that represents its estimate of expected losses in respect of trade and other receivables.

Trade and other receivables

The Company's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. The demographics of the customer, including the default risk of the industry and country in which the customer operates, also has an influence on credit risk assessment. Credit risk is managed through credit approvals, establishing credit limits and continuously monitoring the creditworthiness of customers to which the Company grants credit terms in the normal course of business.

Financial assets that are neither past due nor impaired

None of the Company's cash equivalents, including fixed deposits, were either past due or impaired as at 30th Sept 2024

Financial assets that are past due but not impaired

The Company's credit period for customers generally ranges from 60 - 270 days. The aging of trade receivables that are not due and past due but not impaired is given below:

Particulars	30-Sep-24	31-Mar-24
Neither past due nor impaired	-	-
Past due not impaired:		
less than 180 days	1,665.94	1,305.12
181-365 days		
Greater than 365 days	-	-
	1,665.94	**1,305.12**

Other than trade receivables, the Company has no significant class of financial assets that is past due but not impaired.

On account of adoption of Ind AS 109, the Company uses Expected Credit Loss (ECL) model for assessing the impairment loss. For this purpose, the Company uses a provision matrix to compute the expected credit loss amount for trade receivables. The provision matrix takes into account external and internal credit risk factors and historical data of credit losses from various customers. The management believes that there is no change in allowance for credit losses during the year ended 30 Sept 2024 and 31 March 2024.

B. Liquidity risk

Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and marketable securities and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities to meet obligations when due.

Management monitors rolling forecasts of the Company's liquidity position and cash and cash equivalents on the basis of expected cash flows. The Company takes into account the liquidity of the market in which the entity operates. In addition, the Company's liquidity management policy involves projecting cash flows and considering the level of liquid assets necessary to meet obligations, monitoring balance sheet liquidity ratios against internal and external regulatory requirements and maintaining debt financing plans.

The Company's principal sources of liquidity are the cash flows generated from operations. Further the Company has no long term borrowings and working capital facilities which the management believes are not required considering its present scale of operations.

Maturities of financial liabilities

The tables below analyse the Company's financial liabilities following into different maturity groupings based on their contractual maturities for all non-derivative financial liabilities. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows. Balances due within 12 months equal their carrying balances as the impact of discounting is insignificant.

30 Sept 2024	Up to 1 year	From 1 to 3 years	More than 3 years	Total
Non-derivatives				
Trade and other payables	364.83	-	-	364.83
Other financial liabilities	587.99	580.75	-	1,168.74
Total	952.82	580.75	-	1,533.57
31 March 2024	Up to 1 year	From 1 to 3 years	More than 3 years	Up to 1 year
Non-derivatives				
Trade payable	346.62	-	-	346.62
Other financial liabilities	1,099.69	419.11	-	1,518.80
Total	**1,446.31**	**419.11**	-	**1,865.42**

C. Market risk

Market risk is the risk of loss of future earnings, fair values or future cash flows that may result from adverse changes in market rates and prices (such as foreign currency exchange rates) or in the price of market risk-sensitive instruments as a result of such adverse changes in market rates and prices. Market risk is attributable to all market risk-sensitive financial instruments, all foreign currency receivables and payables and all short-term and long-term debt. The Company is exposed to market risk primarily related to foreign exchange rate risk. Thus, the Company's exposure to market risk is a function of revenue generating and operating activities in foreign currencies.

Foreign exchange risk

The Company's foreign exchange risk arises from its foreign currency revenues (primarily in US$). Foreign exchange risk arises from future commercial transactions and recognised assets and liabilities denominated in a currency that is not the company's functional currency. A significant portion of the Company's revenues are in US$. As a result, if the value of the Indian rupee appreciates relative to US$, the Company's revenues measured in Indian rupees may decrease.

The following table details non derivative financial instruments which are denominated in US$:

27. Capital risk management

The Company's objective when managing capital is to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. Hence, the Company may adjust any dividend payments, return capital to shareholders or issue new shares. Total capital is the equity as shown in the statement of financial position. Currently the Company does not have any long term borrowings and working capital facilities.

28. Related party disclosures

(a) Names of the related parties and nature of relationship

Madala Srinivasa Rao, Managing Director	Key Managerial Personnel (KMP)
Madala Bhaskar Rao, Director	
Koteswara Rao Y, Chief Financial Officer	
A R M Madhuri, Company Secretary	
Softsol Resources Inc., USA	100% Subsidiary Company
Softsol India Limited	Demerged Company

(b) Balances receivable

Particulars	Half year Ended	Year Ended
	30-Sep-24	31-Mar-24
Loan payable to Demerged company	7,291.98	7,291.98

*KMPs are eligible for gratuity and compensated absences along with other employees of the Company. The provision made for gratuity and compensated absences pertaining to the KMPs has not been included in the aforementioned disclosures as these are not determined on an individual basis.

29. Contingent liabilities and commitments

Particulars	As at	As at
	30-Sep-24	31-Mar-24
(a) Commitments		
Capital commitments for investments in venture funds	48.00	48.00

30. Deferred tax assets have been recognised only to the extent of deferred tax liabilities i.e deferred tax assets have been recognized only to the extent that it is probable that the underlying tax loss or deductible temporary difference will be utilized against future taxable income of the Company.

31. Where ever required figures have been regrouped.

For PAVULURI & CO **Chartered Accountants** **Firm Reg No:012194S**	**For and on behalf of Board of Directors of** **COVANCE SOFTSOL LIMITED**	
CA N RAJESH Partner M.No: 223169 UDIN : 25223169BMILKS2368	**Bhaskara Rao Madala** DIN:00474589 Director	**B S Srinivasan** DIN:00482513 Director
Place : Hyderabad Date : 24.11.2024	**Y Koteswara Rao** CFO	**ARM Madhuri** Company Secretary

m) Change in accounting policies in the last three years and their effect on profits and reserves;

There is no change in accounting policies of the company,since incorporation/ in the last three years.

n) Summary table of contingent liabilities as disclosed in the restated financial statements;

Name of Related Party	30.09.2024 Rs. In lakhs	31.03.2024 Rs. In lakhs
Inventus III India Fund	48.00	48.00

o) Summary table of related party transactions in last 3 years as disclosed in the restated financial statements;

Standalone

Name of Related Party	Nature of Relationship	Type of transactions	30.09.2024 Rs. In lakhs	31.03.2024 Rs. In lakhs	01.04.2023* Rs. In lakhs
Softsol Resources INC	Subsidiary	Interest received	231.86	452.31	
		Services Rendered		20.67	
Softsol India Limited	Demerged company	Interest Paid	231.86	452.31	

***Note That Appoint date is 01.04.2023 hence no transactions. Transactions during the year 2023-24 reported as on 31.03.2024**

Consolidated

Softsol India Limited	Demerged company	Interest Paid	231.86	452.31	

***Note That Appoint date is 01.04.2023 hence no transactions. Transactions during the year 2023-24 reported as on 31.03.2024**

p) Details of its other group companies including their capital structure and financial statements;

Not applicable.

q) Internal Risk Factors (Minimum 5 and Maximum 10);

1. The Company was incorporated on August 11, 2023 and commenced its operations from the Effective Date upon transfer of the Demerged Undertaking to the Company as a going concern. Accordingly, there may be certain uncertainties in the integration of the Demerged Undertaking into a newly incorporated entity such as our Company. While post the Effective Date, all the employees including experienced personnel in the Demerged Undertaking have been transferred to the Company, the Company may be unable to effectively integrate the Demerged Undertaking, and efficiently operate the consequent business of the Company, thereby adversely impacting the results of the Company's operations and profitability of the business. Pursuant to the Scheme, the demerged Company is required to effect the transfer of, inter alia, properties, approvals, employees, and intellectual property of the Demerged Undertaking to the Company. Inability to effect any of such transfers in a timely manner may materially impact the ability of the Company to carry on and undertake business operations. Additionally, certain financial and key performance indicators with respect to the Demerged Undertaking prior to the effectiveness of the Scheme may not be representative of our results after having integrated the Demerged Undertaking post the Effective Date.

2. In accordance with Indian law, permission for listing and trading of Equity Shares shall be granted only after completion of issue and the allotment of the Equity Shares pursuant to the Scheme. The timelines for listing of Equity Shares may vary according to the completion of the actions as listed in the Scheme. Listing Equity Shares does not guarantee that a trading market for the Equity Shares would develop. Accordingly, prospective shareholders should be prepared to hold their Equity Shares for an indeterminate period of time.

3. The Company's ability to operate its business effectively could be impaired if it fails to attract, retain, or develop key personnel and other employees relative to the scale and range of its operations.

4. The Company's performance and growth are dependent on the performance of the Indian and global economy, which in turn, depends on various external factors. The Indian economy has been affected by global economic uncertainties, volatility in interest rates, currency exchange rates, commodity, and various other macroeconomic factors as well as regulatory changes. Any downturn in the macroeconomic environment in India could materially and adversely affect the business, prospects, financial condition, results of operations and cash flows of the Company.

5. The Company's success will depend, in part, on our ability to develop and implement technology solutions that anticipate and keep pace with rapid and continuing changes in technology, industry standards and client preferences. We may not be successful in anticipating or responding to these developments on a timely basis, and our ideas may not be successful in the marketplace. Further, products and technologies developed by our competitors may make our service or product offerings uncompetitive or obsolete. Any one of these circumstances could have a material adverse effect on our ability to obtain and successfully complete important client engagements. This, in turn, could adversely affect our business prospects. The Company's business is also dependent, in part, upon continued growth in the use of technology in business by our clients and prospective clients and their customers and suppliers. If the growth in the use of technology does not continue, demand for our services may decrease.

r) Outstanding litigations and defaults of the transferee entity, promoters, directors or any of the group companies;Nil

s) Regulatory Action, if any - disciplinary action taken by SEBI or Stock Exchanges against the Promoters in last 5 financial years;Nil

t) Brief details of outstanding criminal proceedings against the Promoters; Nil

u) Particulars of high, low and average prices of the shares of the listed transferor entity during the preceding three years;

Fiscal Year	High Price (Rs.)	Date of High Price	Volume on date of High Price (No of Equity Shares)	Low Price (Rs.)	Date of Low Price	Volume on date of Low Price (No of Equity Shares)	Average Market Price of the Equity Shares for the year (Rs.)
2023-24	343.80	04.01.2024	10437	145.65	03.07.2023	2573	242.98
2022-23	208.90	11.12.2022	1070	99.05	02.11.2022	337	146.82
2021-22	229.65	04.01.2022	13605	71.40	14.05.2021	729	153.33

v) Any material development after the date of the balance sheet; and

Our company received in-principle approval from BSE vide letter no.DCS/AMAL/AK/IP/3467/2024-25 "Revised Letter" January 02, 2025 and was granted an exemption from the application of Rule 19(2) (b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957 by the SEBI vide the letter no.SEBI/HO/CFD-RAC-DCR2/P/OW/2025/0000001889/1 January 17, 2025

w) Such other information as may be specified by the Board from time to time. NA

For and on behalf of Board of Directors of
COVANCE SOFTSOL LIMITED

Bhaskara Rao Madala **DIN:00474589** **Director**	**B S Srinivasan** **DIN:00482513** **Director**
Y Koteswara Rao CFO	**ARM Madhuri** Company Secretary

Date : 04-02-2025
Place : Hyderabad

WONDERLA PARKS AND RESORTS

Wonderla Holidays Limited

CIN: L55101KA2002PLC031224
Regd. Office: 28th KM, Mysore Road,
Bangalore-562109, Karnataka. Website: www.wonderla.com
Email Id: investors@wonderla.com, Tel: +91-80-37230372

POSTAL BALLOT NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013, and Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and 9/24 dated September 19, 2024 or any other applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') from time to time ('MCA Circulars'), and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 or any other applicable circulars issued by SEBI from time to time ('SEBI Circulars') and other applicable laws, each as amended, the Company is seeking approval of its Members through Postal Ballot voting (only through E-voting) for the businesses as set out in the Postal Ballot Notice dated January 27, 2025 together with the explanatory statement thereto for the following matters:

1. Special resolution – To approve appointment of Mr. Aprameya Radhakrishna as an Independent Director.
2. Special resolution – To approve re-appointment of Ms. Anjali Nair as an Independent Director.
3. Ordinary resolution – To approve re-designation of Mr. Arun K Chittilappilly as Managing Director and Executive Chairman.

The Company on Tuesday, February 04, 2025 has sent the Postal Ballot Notice by E-mail only to those members, who have registered their E-mail addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or their respective Depository Participants as on Friday, January 31, 2025 (Cut-off date). In view of the compliance with the requirements of the MCA circulars, hard copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot and the members are required to communicate their assent or dissent through E-Voting only.

The Company has engaged the services of KFin Technologies Ltd (KFin) for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. Members are requested to note that the voting through electronic mode shall commence from Wednesday, February 05, 2025 (09:00 hours IST) and shall end on Thursday, March 06, 2025 (17:00 hours IST).

For Members whose E-mail addresses are not registered in their Demat accounts, KFin provides the process to collect email addresses of members only for the limited purpose of sending postal ballot e-voting notice in case of electronic folios and for registration of e-mail addresses in case of physical folios. Members can visit the link https://ris.kfintech.com/clientservices/postalballot/ and follow the process mentioned therein.

The Board of Directors have appointed Mr. Somy Jacob, Practising Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting the postal ballot through e-voting process.

Members whose names appear on the Register of Members/ List of Beneficial owners as on cut-off date would be considered for the purpose of voting. A person who is not a member as on the relevant date should treat this notice for information purpose only.

The postal ballot Notice can be downloaded from the Company's website http://www.wonderla.com/investor-relations/

The result of the postal ballot shall be declared by the Chairman or any other authorized person of the Company on or before March 13, 2025 and communicated on the same day to the stock exchanges, depository, registrar and share transfer agent and shall also be displayed on the said Company's website.

For any queries/ grievances relating to voting by postal ballot, members are requested to contact Mrs. Krishna Priya, KFin Technologies Ltd., UNIT: Wonderla Holidays Ltd, Selenium, Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad – 500032, at 040-67161500 or at 1800-345-4001 (toll free) or einward.ris@kfintech.com.

For Wonderla Holidays Limited
Sd/-
Srinivasulu Raju Y
Company Secretary

Date: 04/02/2025
Place: Bengaluru

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT AHMEDABAD

C P (CAA) NO. 03 OF 2025 CONNECTED WITH CA (CAA)NO. 41 OF 2024

In the matter of the Companies Act, 2013;
AND
In the matter of Sections 230 to 232 read with Section 366 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013;
AND
In the matter of Composite Scheme of Arrangement involving Demerger, Slump Sale as well as Amalgamation between Asian Granito India Limited, Affil Vitrified Private Limited, Ivanta Ceramics Industries Private Limited, Crystal Ceramic Industries Limited, Affil Ceramics Limited, Ivanta Ceramic Limited, Crystal Vitrified Limited, Amazoone Ceramics Limited and AGL Industries Limited and their respective shareholders and Creditors

(i) Asian Granito India Limited. (CIN: L17110GJ1995PLC027025)
A company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 202, Dev Arc, Opp. Iskon Temple, S. G. Highway, S A C, Ahmedabad – 380015 in the state of Gujarat ....Petitioner Resulting Company- 1/ De-merged Company 4

(ii) Affil Vitrified Private Limited. (CIN: U26933GJ2010PTC062183)
A company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at S. No. 32/1, Kandla Road, Opp. Timbdi Patia, Tal. Morbi, Pipli-363642, in the state of Gujarat .... Petitioner Demerged Company-1

(iii) Ivanta Ceramics Industries Private Limited. (CIN: U23912GJ2023PTC145244)
A company incorporated under the Companies Act, 2013 and having its registered office at S.No.32/3 P2, 32/3 P3, 32/3 P4, Opp. Timbdi Patiya, Kandla Road, at Pipli, Morbi-363642 in the state of Gujarat ....Petitioner Demerged Company-2

(iv) Crystal Ceramic Industries Limited. (CIN: U26933GJ2008PLC052576)
A company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at F.F. 101, 102, Elanza Vertex, Nr. Zainobiya, Sindhu Bhavan Road, Bodakdev, Ahmedabad -380059, in the state of Gujarat ....Petitioner De-merged Company-3

(v) Affil Ceramics Limited. (CIN: U23912GJ2023PLC139497)
A company incorporated under the Companies Act, 2013 and having its registered office at 202, Dev Arc, Opp. Iskon Temple, S.G. Highway, S A C, Ahmedabad - 380015 in the state of Gujarat ....Petitioner Resulting Company-2

(vi) Ivanta Ceramic Limited. (CIN: U23912GJ2023PLC139500)
A company incorporated under the Companies Act, 2013 and having its registered office at 202, Dev Arc, Opp. Iskon Temple, S.G. Highway, S A C, Ahmedabad - 380015 in the state of Gujarat ....Petitioner Resulting Company-3

(vii) Crystal Vitrified Limited. (CIN: U23912GJ2023PLC139499)
A company incorporated under the Companies Act, 2013 and having its registered office at 202, Dev Arc, Opp. Iskon Temple, S.G. Highway, S A C, Ahmedabad - 380015 in the state of Gujarat ....Petitioner Resulting Company-4

(viii) Amazoone Ceramics Limited. (CIN: U26933GJ2003PLC042959)
A company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Block No. 83 (old Block No.450), At: Dalpur Taluka: Prantij, Dist. Sabarkantha-383120 in the state of Gujarat ....Petitioner Resulting Company-5 / Transferee Company

(ix) AGL Industries Limited. (CIN: U24220GJ2013PLC074983)
A company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 202, Dev Arc, Opp. Iskon Temple, S. G. Highway, Ahmedabad - 380 015, in the state of Gujarat ....Petitioner Transferor Company

NOTICE OF HEARING OF PETITION

Take Notice that a petition under Sections 230 and 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for sanctioning the Composite Scheme of Arrangement involving Demerger, Slump Sale as well as Amalgamation between Asian Granito India Limited, Affil Vitrified Private Limited, Ivanta Ceramics Industries Private Limited, Crystal Ceramic Industries Limited, Affil Ceramics Limited, Ivanta Ceramic Limited, Crystal Vitrified Limited, Amazoone Ceramics Limited and AGL Industries Limited; presented by the Petitioner Companies on 23rd December 2024 was admitted on 09th January 2025 and the said petition is fixed for hearing before the Hon'ble Tribunal on Thursday, 27th February 2025.

Any person who seeks to oppose the Petition at the hearing, should submit an affidavit with the grounds of opposition in form of representation before NCLT and give a copy thereof in writing either to the petitioners or their advocate so as to reach not later than two days before the date fixed for the hearing of the petition, and appear in person or by his advocate. A copy of the petition will be furnished to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Swati Saurabh Soparkar
Advocate for the Petitioners
301, Shivalik - 10, Opp. SBI Zonal Office, Nr. Old Excise Chowky, SM Road, Ambavadi, Ahmedabad - 380015.

Ahmedabad
Date: 04-02-2025

BOOK YOUR COPY

Call 022 24978470

SMS reachbs to 56677

Email us at order@bsmail.in

Business Standard 50

વાર્ષિક ધોરણે સોના સામે ધિરાણમાં ૭૨ ટકાનો અભૂતપૂર્વ વધારો

આર્થિક તકલીફ: બે જ વર્ષમાં ગોલ્ડ લોનની રકમ 'ડબલ'

મુંબઈ, તા.૪

સોના-ચાંદીના ભાવમાં તેજીનો દોર છે તેવા સમયે બેંકોમાંથી ગોલ્ડ લોન લેવાનું ચલણ સતત વધી રહ્યું છે. વાર્ષિક ધોરણે ગોલ્ડ લોનમાં ૩૧ ટકાનો મોટો વધારો થયો છે. સોનાના ઉંચાભાવ કારણરૂપ છે.

રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના આંકડાકિય રીપોર્ટ પ્રમાણે ચાલુ નાણાં વર્ષના પ્રથમ નવ મહિનામાં વ્યાપારી બેંકો દ્વારા અપાતી ગોલ્ડ લોન ૬૮ ટકાનો વધારો સુચવે છે. કુલ ગોલ્ડ લોન ૧.૭૨ લાખ કરોડે પહોંચી છે. ગત વર્ષે આ સમયગાળામાં વૃધ્ધિદર માત્ર ૧૨.૭ ટકાનો હતો. ગોલ્ડ સિવાય ફીકસ્ડ ડીપોઝીટ તથા શેર સામે લોનમાં વૃધ્ધિદર અનુક્રમે ૧૯ તથા ૨૨ ટકાનો રહ્યો હતો.

રિઝર્વ બેન્કનો રિપોર્ટ: હોમ-ઔદ્યોગિક તથા કન્ઝયુમર ડયુરેબલ ક્ષેત્રમાં હોમલોન વૃદ્ધિ દર ધીમો પડ્યો

નાણાં બજારના જાણકારોના કહેવા પ્રમાણે પર્સનલ લોન સેગ્મેન્ટમાં સૌથી મોટો લોન વૃદ્ધિદર ગોલ્ડમાં છે. વાર્ષિક ધોરણે ૭૧ ટકા તથા ચાલુ વર્ષમાં ૬૮ ટકાનો વધારો સુચવે છે. આ માટે ત્રણ કારણો જવાબદાર છે. લોન ધારકો નોન-બેન્કીંગ ફાઈનાન્સ કંપનીઓમાંથી બેંકો તરફ શિફટ થયાનું એક મોટું કારણ છે. ગોલ્ડ લોનમાં બેંકોનો હિસ્સો ૮૨ ટકા તથા નોન-બેન્કીંગ ફાઈનાન્સ કંપનીઓનો હિસ્સો ૧૮ ટકા છે.

બીજુ કારણ સોનાના ઉંચા ભાવને કારણે વિવિધ જરૂરીયાત પૂર્ણ કરવા તેના પર લોન લેવાનું આકર્ષણ વધ્યું છે. ત્રીજુ કારણ લોકો નબળી આર્થિક સ્થિતિમાંથી બહાર આવવા સોના સામે ધિરાણ લેવાનું છે.

પર્સનલ લોન સેગમેન્ટમાં ક્રેડિટ કાર્ડ ધિરાણની બાકિ વસુલાત ૧૫.૬ ટકા વધીને રૂા.૨.૯ લાખ કરોડ પહોંચી છે. બેંકોનો સૌથી મોટો પોર્ટફોલીયો હોમલોનનો છે અને તે ૨૯.૩ લાખ કરોડનો છે. જો કે, હોમલોન વૃદ્ધિદર ધીમો પડ્યો છે અને વાર્ષિક ધોરણે માત્ર ૧૧.૧ ટકાનો જ વધારો સુચવે છે. બીજી તરફ કન્ઝયુમર ડ્યુરેબલ ક્ષેત્રમાં લોન વૃદ્ધિ નેગેટીવ છે અર્થાત તે ક્ષેત્રની લોનમાં ઘટાડો છે.

રિઝર્વ બેંકના રીપોર્ટ મુજબ નોન-ફૂડ ધિરાણ ડીસેમ્બર ૨૦૨૪ની સ્થિતિએ ૧૭૨.૫ લાખ કરોડ રહ્યું હતું જે ૧૧.૧ ટકાનો વધારો સુચવે છે. કૃષિ ધિરાણમાં ૧.૬૭ લાખ કરોડના વધારા સાથે તે ૧૨.૫ ટકાનો વૃદ્ધિ દર સુચવે છે.

પર્સનલ લોન ક્ષેત્રના ધિરાણમાં ૧૨ ટકાની વૃદ્ધિ છે. તેમાં ૪.૬ લાખ કરોડનો વધારો હતો અને કુલ પર્સનલ ધિરાણ ૫૮ લાખ કરોડનું છે. ઔદ્યોગિક ક્ષેત્રનું ધિરાણ નબળું જ હતું. કુલ ૩૮.૫ લાખ કરોડ હતું. વૃદ્ધિ દર ૭.૨ ટકા હતું. મોટા ઉદ્યોગોના ઋણમાં પાંચ ટકાનો વધારો માલુમ પડ્યો હતો.

નોન બેન્કીંગ ધિરાણ દાતાઓ પાસેથી લોન મંજુરી સરળ હોય છે. નોન-બેન્કીંગ ફાઈનાન્સ કંપનીઓનું એપ્રિલથી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪નું છ માસનું ધિરાણ ૧.૫૫ લાખ કરોડ થયું હતું જે આગલા વર્ષમાં ૧.૩૨ લાખ કરોડનું હતું. ટોચની કંપની મુથુટ ફાઈનાન્સમાં ગોલ્ડ અંડર મેનેજમેન્ટ પોર્ટફોલિયોમાં ૨૮ ટકાનો વધારો હતો. મન્નાપુરમ ફાઈનાન્સનો આ પોર્ટફોલીયો ૧૭ ટકા વધ્યો હતો.

રેટીંગ એજન્સીના સૂત્રોએ કહ્યું કે વૈશ્વિક બજારમાં સોનાના સતત વધતા ભાવ અને ડોલર સામે નબળા પડતા રુપિયાને કારણે ગોલ્ડ સામે લોન પેટે મોટી રકમ આપવામાં કંપનીઓ કોઈ ખચકાટ રાખતી નથી. રિઝર્વ બેન્કના નિયમ પ્રમાણે સોનાના માર્કેટ રેટની ૭૫ ટકા રકમ લોનરૂપે આપી શકાય છે. ચાલુ વર્ષે એપ્રિલથી ડીસેમ્બરમાં સોનાના ભાવમાં ૧૨ ટકાની વૃદ્ધિ છે.

રસપ્રદ વાત એ છે કે ૨૦૨૨ના કેલેન્ડર વર્ષમાં ગોલ્ડ લોન ૮૬૦૦૦ કરોડની હતી તે બે જ વર્ષમાં ૧.૭૨ લાખ કરોડ ડબલ થઈ ગઈ છે.

ધી જૈન સહકારી બેંક લીમીટેડ

(મલ્ટી સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ બેંક)

ESTD.1946 રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ - હિરાબાગ, ખત્તરઅલી લેન, સી.પી.ટેન્ક, મુંબઈ-૪૦૦૦૦૪.

બેંકની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના વેચાણની નોટિસ

નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://eauction.auctiontiger.net પરથી વેચાણ થશે. વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતનું આવશ્યક વર્ણન:

૧. મિલકત: ઓફિસ પ્રિમાઇસિસ, 'જ્યાં છે, જેમ છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે'ના આધારે વેચાશે.
૨. લોકેશન: ઓફિસ પ્રિમાઇસિસ દુકાન નં. ૫એ, ૬એ અને ૭એ અપર ગ્રાઉંડ ફ્લોર (પ્લાન મુજબ મેઝનીન ફ્લોર), આશીર્વાદ શોપિંગ સેન્ટર, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ સામે, કોચરબ આશ્રમ, પ્રીતમનગર, આશ્રમરોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬(ગુજરાત) ૩૮૦૦૬૬
૩. એરિયા: કરારપત્ર મુજબ ૧૦૫૦ ચો.ફૂટ
૪. રિઝર્વ કિંમત: રૂ. ૧,૬૩,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેસઠ લાખ પૂરા)
૫. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ: રૂ. ૧૬,૩૦,૦૦૦/
૬. ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો અને મિલકતની અન્ય વિગતો વેબસાઇટ https://eauction.auctiontiger.net પર અપલોડ કરેલ છે.
૭. રસ ધરાવતા બીડર એ જોઈ શકે છે અને એના માટે બીડ જમા કરાવી શકે છે.
૮. ઇચ્છુક બીડર મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજિસ લિ.-ઓક્શન ટાઇગર પાસેથી ઈ-હરાજી માટેની ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકેછે. સહાય માટે સંપર્ક શ્રી પ્રવીણકુમાર તેવર 9722778828 Praveen.thevar@auctiontiger.net.
૯. બેંક માટે સંપર્ક કરવો: શ્રી મહાવીર ભંડારી-ઓએસડી
૧૦. ઈમેઇલ આઇડી-osd@jainbank.co.in મોબાઇલ:૯૮૨૦૬૯૮૩૩૨
૧૧. મિલકતના નિરીક્ષણ માટે તારીખ: ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ સમય સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરે૧.૦૦
૧૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો બેંકને જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૪.૦૩.૨૦૨૫ બપોરના સુધી ૦૩.૦૦. ઈએમડી ચૂકવવા માટે ધી જૈન સહકારી બેંક લિ. એકા. ઇએમડી (The Jain Sahakari Bank Ltd A/c EMD)ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પેઓર્ડર મુંબઈ અમદાવાદ ખાતે ચૂકવવા પાત્ર અથવા આરટીજીએસ નેફ્ટ (ધી જૈન સહકારી બેંક લિ.નો ખાતા નં. ૪૫૨૧૨૦૩૦૦૦૫૫૭૨ આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી IBKL0000452). વેબસાઇટ https://eauction.auctiontiger.net પર સૂચિત દસ્તાવેજો સાથે ઈએમડી મેનેજર, ધી જૈન સહકારી બેંક લિ., એચ/૧-૨, અમૃત એવેન્યુ, એઈસી ચાર રસ્તા, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ને જમા કરાવવા.
૧૩. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૨.૦૦ (દરેક વખતે ૫ મિનિટના અસીમિત વધારા સાથે)
૧૪. બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના હાઈએસ્ટ બીડરની ઓફર નકારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પાછી ઠેલી શકે છે.

તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૫ (મહાવીર ભંડારી)
સ્થળ : અમદાવાદ. ઓફિસર ઓન સ્પેશિયલ ડ્યૂટી

દિવ્યાંગો પરીક્ષામાં પેપર લખવા રાઈટરનો ઉપયોગ કરી શકશે: SC

નવી દિલ્હી, તા.૪

ભારતની સર્વોચ્ચ અદાલતે એક જાહેર હિતની અરજી પર ચુકાદો આપતા જણાવ્યું હતું કે, તમામ વિકલાંગ ઉમેદવારો અગાઉ નિર્ધારિત માનક વિકલાંગતા માપદંડોને પૂર્ણ કર્યા વિના પરીક્ષા લખવા માટે સ્ક્રાઈબ (લેખક)ની સુવિધાનો ઉપયોગ કરી શકે છે. આ નિર્ણયથી લેખકની સુવિધા કોઈપણ વિકલાંગતા ધરાવતા વ્યક્તિઓને જ નહીં, પરંતુ એવા લોકો માટે પણ લાગુ પડે છે જેઓ અગાઉ નિર્ધારિત ૪૦ ટકા વિકલાંગ કે તેથી વધુ છે.સુપ્રીમ કોર્ટનો આ નિર્દેશ ગુલશન કુમાર નામના ઉમેદવાર દ્વારા દાખલ કરાયેલી પીઆઈએલ પર આવ્યો છે, જેમાં બેંક પરીક્ષાઓ માટે તેમની અપંગતાની સ્થિતિને ધ્યાનમાં રાખીને લેખક સુવિધા, વળતર સમય અને અન્ય તમામ સુવિધાઓની માંગ કરવામાં આવી હતી.ન્યાયાધીશ જે બી પારડીવાલા અને આર મહાદેવનની બેન્ચે જણાવ્યું હતું કે, આનું ''યોગ્ય અને ન્યાયી''

સુપ્રીમે સત્તાવાળાઓ, ભરતી એજન્સીઓને માર્ગદર્શિકાનું પાલન કરવા કહ્યું

પાલન સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી કેન્દ્રની છે. સર્વોચ્ચ અદાલતના નિર્દેશોને અનુસરીને કેન્દ્ર દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકાનો અમલ બેન્ચમાર્ક દિવ્યાંગતા ધરાવતા ઉમેદવારો માટેના લાભો તમામ દિવ્યાંગ ઉમેદવારોને તેમની પરીક્ષાઓ લખવામાં કોઈપણ અવરોધ વિના લાગુ કરીને કરવો જોઈએ, એમ સર્વોચ્ચ અદાલતે જણાવ્યું હતું. સર્વોચ્ચ અદાલતે તમામ સત્તાવાળાઓ, ભરતી એજન્સીઓ અને તપાસ સંસ્થાઓને કેન્દ્ર દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકાનું એકસરખી રીતે પાલન કરવા અને સમયાંતરે સર્વેક્ષણો અથવા ચકાસણી દ્વારા કડક પાલન સુનિશ્ચિત કરવાનો નિર્દેશ આપ્યો હતો.આ ઉપરાંત સુપ્રીમે ઓફિસ મેમોરેન્ડમના અસરકારક અમલીકરણ માટે પરીક્ષાનું સંચાલન કરતી સંસ્થાઓમાં જાગૃતિ લાવવા માટે શૈક્ષણિક સંસ્થાઓમાં સમયાંતરે સંવેદનશીલતા અભિયાન ચલાવવા પણ જણાવ્યું હતું. એટલું જ નહીં, કેન્દ્રને ફરિયાદો નોંધવા માટે ફરિયાદ નિવારણ પોર્ટલ સ્થાપિત કરવાનો પણ નિર્દેશ અપાયો છે.

ઉત્પાદન ક્ષેત્રમાં છલાંગ: ભારતનો વૃધ્ધિદર ૬ માસની ટોચે

નવી દિલ્હી તા.૪

આર્થિક નબળાઈનાં અણસાર વચ્ચે ભારતમાં જાન્યુઆરી મહિનામાં ઉત્પાદન ક્ષેત્રનો વિકાસદર છ મહિનાના સર્વોચ્ચ સ્તરે પહોંચી ગયો હતો છેલ્લા ૧૪ વર્ષનો સૌથી ઝડપી વિકાસ નોંધાયો હતો.રીપોર્ટમાં જણાવાયા પ્રમાણે જાન્યુઆરીનો ઉત્પાદન વૃધ્ધિદર ૫૭.૭ નોંધાયો હતો જે ડીસેમ્બરમાં ૫૬.૪ હતો. ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૧ બાદ નવા નિકાસ ઓર્ડરોમાં મોટા વધારાને કારણે ઝડપી વૃધ્ધિ સર્જવામાં મદદ મળી હતી ૫૦ થી અધિકનો દર ઉત્પાદન ગતિવિધીમાં વૃધ્ધિ સુચવે છે. જયારે પરથી નીચેનો આંકડો નબળાઈ દર્શાવે છે.અર્થશાસ્ત્રીઓનાં કહેવા પ્રમાણે ગત મહિનામાં ઘરઆંગણે તથા નિકાસની માં મજબુત હતી એટલે નવા નિકાસ ઓર્ડરોનો પુરાવો મળે છે. ઓકટોબર ૨૦૨૪ પછીની સૌથી ઝડપી વૃધ્ધિ જોવા મળી હતી આવતા મહિનાઓમાં પણ વૃદ્ધિદર યથાવત રહેવાનું મનાય છે.

કોલકાતાની આરજી કર કોલેજમાં જૂનિયર મહિલા તબીબનું મોત

નવી દિલ્હી, તા.૪

કોલકાતાની આરજી કર મેડિકલ કોલેજની એક ૨૦ વર્ષીય એમબીબીએસની વિદ્યાર્થિનીનો મૃતદેહ પોતાના રૂમમાંથી મળી આવ્યો છે. મૃતક વિદ્યાર્થિનીની માતા ઈએસઆઈ ડોક્ટર છે. એવામાં એ પોતાની માતાની સાથે રહેતી હતી. ઘટનાસ્થળ પર સૌથી પહેલી વિદ્યાર્થિનીની માતા પહોંચી હતી. ત્યાર પછી તેમણે મદદ માટે પડોશીઓને બોલાવ્યા હતા. પોલીસ સૂત્રોના કહેવા મુજબ ડિપ્રેશનમાં હોવાથી યુવતીએ આપઘાત કર્યો હોઈ શકે છે. પરંતુ આપઘાતનું સાચું કારણ તપાસ પછી જ બહાર આવશે. મીડિયા રિપોર્ટ પ્રમાણે, ઘટનાની રાત્રે વિદ્યાર્થિની પોતાના રૂમમાં હતી. માતાએ પુત્રીને બોલાવવા માટે કેટલીયે વાર દરવાજો ખટખટાવ્યો પરંતુ અંદરથી કોઈ જવાબ સાંપડ્યો નહીં. એવામાં માતાએ ધક્કો મારીને દરવાજો ખોલ્યો તો પોતાની પુત્રી અંદર ગળાફાંસો ખાઈને લટકી રહી હતી. માતાએ પડોશીઓને મદદ માટે બૂમ પાડી, પછી પડોશીઓ આવ્યા અને પુત્રીને નીચે ઉતારીને નજીકની ઈએસઆઈ હોસ્પિટલમાં લઈ ગયા, જયાં તબીબીઓ એમબીબીએસની વિદ્યાર્થિનીને મૃત જાહેર કરી હતી. આ દરમિયાન, કમરહાટી પોલીસ સ્ટેશનને આકસ્મિક મોતનો મામલો નોંધીને તપાસ શરુ કરી છે.

ડિપ્રેશનને કારણે ગળાફાંસો ખાઇને આપઘાત કર્યો: પોલીસ

K.Z. LEASING AND FINANCE LIMITED

CIN : L65910GJ1986PLC00864

Regd. Office : Deshna Chambers, B/h. Kadwa Patidar Wadi, Usmanpura, Ashram Road, Ahmedabad - 380014. Phone : (079) 27543200

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024. (Rs. in Lacs)

Sr No.	Particulars	Quarter ended on 31/12/2024 (Unaudited)	Quarter ended on 31/12/2023 (Unaudited)	Nine Months ended on 31/12/2024 (Unaudited)
1	Total Income from Operations	(438.59)	122.64	133.90
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, exceptional and / or extraordinary items)	(520.54)	50.07	(73.64)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and / or extraordinary items)	(520.54)	50.07	(73.64)
4	Net Profit / (loss) for the period after tax	(404.34)	37.05	(73.64)
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)	(374.44)	115.15	2.02
6	Paid-up Equity Share Capital	304.12	304.12	304.12
7	Reserves (excluding Revaluation reserve as shown in the Balance Sheet of Previous year)	---	---	---
8	Earnings per Share (of Rs.10/- each) (for continuing & discontinued operations) - Basic and Diluted	(13.30)	1.22	(2.42)

Notes : (1) The above is an extract of the detailed format of third quarter ended Unaudited Financial Results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Unaudited Financial Results is available on the stock Exchange website - www.bseindia.com & on company's website - www.kzgroup.in.
(2) The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in the meeting held on 04/02/2025.
(3) The company has adopted Indian Accounting Standard ("IND AS") notified by the Ministry of Corporate Affairs with effect from 1st April, 2019. Accordingly the Financial Result for the Quarter ended on 31th December, 2024 are in accordance with IND-AS and other accounting principles generally accepted in India.
(4) Exceptional and / or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

Date : 04/02/2025 For, K.Z. Leasing and Finance Ltd.
Place : Ahmedabad sd/- **Pravinkumar K. Patel** (DIN - 00841628)

નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચ સમક્ષ

સીપી (સીએએ) નં. ૦૩/૨૦૨૫ જે સીએ (સીએએ) નં. ૪૧/૨૦૨૪ સાથે સંબંધ ધરાવે છે

કંપનીધારા, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ વાંચવામાં આવતી કલમ ૩૬૬ અને અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઈઓની સાથે ના સંદર્ભમાં અને એશિયન ગ્રેનિટો ઇન્ડિયા લિમિટેડ, એફિલ વિટ્રિફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ઇવાન્તા સિરામિક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ક્રિસ્ટલ સિરામિક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, એફિલ સિરામિક્સ લિમિટેડ, ઇવાન્તા સિરામિક લિમિટેડ, ક્રિસ્ટલ વિટ્રિફાઇડ લિમિટેડ, એમેઝૂન સિરામિક્સ લિમિટેડ અને એજીએલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ અને એમના સંબંધિત શેરધારકો અને લેણદારો વચ્ચે ડીમર્જર, સ્લમ્પ વેચાણ, એમાલગમેશન સહિત કોમ્પોઝિટ સ્કિમની વ્યવસ્થા બાબતે

(૧) એશિયન ગ્રેનિટો ઇન્ડિયા લિમિટેડ (CIN: L17110GJ1995PLC027025)
કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક, ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત રાજ્ય. ....અરજદાર.... "રીઝલ્ટીંગ કંપની ૧/ ડિમર્જ્ડ કંપની ૪"
(૨) એફીલ વિટ્રિફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN: U26933GJ2010PTC062183)
કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: S. No. 32/1, કંડલા રોડ, ટીંબડી પાટીયા સામે, તાલુકા મોરબી, પીપલી - ૩૬૩૬૪૨, ગુજરાત રાજ્ય ....અરજદાર.... "ડિમર્જ્ડ કંપની ૧"
(૩) ઈવાન્તા સિરામિક્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN: U23912GJ2023PTC145244)
કંપની ધારા, ૨૦૧૩ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: S.No.32/3 P2, 32/3 P3, 32/3 P4, ટીંબડી પાટીયા સામે, કંડલા રોડ, પીપલી, મોરબી-૩૬૩૬૪૨, ગુજરાત રાજ્ય ....અરજદાર.... "ડિમર્જ્ડ કંપની ૨"
(૪) ક્રિસ્ટલ સિરામીક ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ (CIN: U26933GJ2008PLC052576)
કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: F.F. 101, 102, ઇલેન્જા વરટેક્ષ, જેનોબીયા સિંધુભવન રોડ પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૯, ગુજરાત રાજ્ય ....અરજદાર.... "ડિમર્જ્ડ કંપની-૩"
(૫) એફીલ સિરામિક્સ લિમિટેડ (CIN: U23912GJ2023PLC139497)
કંપની ધારા, ૨૦૧૩ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક, ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, SAC, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત રાજ્ય. ....અરજદાર.... "રીઝલ્ટીંગ કંપની-૨"
(૬) ઈવાન્તા સિરામીક લિમિટેડ (CIN: U23912GJ2023PLC139500)
કંપની ધારા, ૨૦૧૩ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક, ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, SAC, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત રાજ્ય. ....અરજદાર.... "રીઝલ્ટીંગ કંપની-૩"
(૭) ક્રિસ્ટલ વિટ્રિફાઇડ લિમિટેડ (CIN: U23912GJ2023PLC139499)
કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક, ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, SAC, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત રાજ્ય. ....અરજદાર.... "રીઝલ્ટીંગ કંપની-૪"
(૮) એમેઝૂન સિરામિક્સ લિમિટેડ (CIN U26933GJ2003PLC042959)
કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: બ્લોક નં. ૮૩ (જૂનો બ્લોક નં. ૪૫૦), મુ. દલપુર, તાલુકો: પ્રાંતિજ, જિ. સાબરકાંઠા-૩૮૩૧૨૦, ગુજરાત રાજ્ય ....અરજદાર.... 'રિઝલ્ટિંગ કંપની ૫/ ટ્રાન્સફરી કંપની
(૯) એજીએલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ (CIN: U24220GJ2013PLC074983)
કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ સ્થાયેલ કંપની જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ છે: ૨૦૨, દેવ આર્ક, ઇસ્કોન મંદિર સામે, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત રાજ્ય. ....અરજદાર.... "ટ્રાન્સફરર કંપની"

પિટિશનની સુનાવણીની નોટીસ

આથી સૂચિત કરવામાં આવે છે કે કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ તથા અન્ય લાગુ પડતી કલમો અન્વયે એશિયન ગ્રેનિટો ઇન્ડિયા લિમિટેડ, એફિલ વિટ્રિફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ઇવાન્તા સિરામિક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ક્રિસ્ટલ સિરામિક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, એફિલ સિરામિક્સ લિમિટેડ, ઇવાન્તા સિરામિક લિમિટેડ, ક્રિસ્ટલ વિટ્રિફાઇડ લિમિટેડ, એમેઝૂન સિરામિક્સ લિમિટેડ અને એજીએલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ વચ્ચે ડીમર્જર, સ્લમ્પ વેચાણ, એમાલગમેશન સહિત કોમ્પોઝિટ સ્કિમની વ્યવસ્થાની યોજનાને મંજૂરી આપવા માટે અરજદાર કંપનીઓએ ઉપરોક્ત કંપની પિટિશન નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલમાં તા. ૨૩ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ રજૂ કરી હતી. જે તા. ૯ જાન્યુઆરી ૨૦૨૫ ના રોજ દાખલ કરેલી છે. આ પિટિશન સંદર્ભે આગામી તા. ૨૭ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ (ગુરૂવાર) ના રોજ માનનીય ટ્રિબ્યુનલ સમક્ષ સુનાવણી હાથ ધરવામાં આવશે.

કોઈપણ વ્યક્તિ કે જેણે સુનાવણીની અરજી સામે વાંધો હોય, તેણે એનસીએલટી સમક્ષ પ્રતિનિધી સ્વરૂપે વાંધાના આધાર પુરાવા સાથે એફિડેવિટ રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ તેની એક નકલ અરજદારો અથવા તેમના વકીલને લેખિતમાં અરજીની સુનાવણી માટે નિર્ધારીત કરવામાં આવેલ તારીખના બે દિવસ પહેલા આપવાની રહેશે, આવા વ્યક્તિએ અરજીની સુનાવણી માટે રૂબરૂ અથવા વકીલના માધ્યમથી હાજર થવાનું રહેશે. કોઈપણ વ્યક્તિ અરજીની નકલ તેના માટે નિર્ધારીત શુલ્ક ચૂકવનીને મેળવી શકશે.

(સ્વાતિ સૌરભ સોપારકર)
અરજદારોના વકીલ

અમદાવાદ ૩૦૧, શિવાલિક-૧૦, SBI ઝોનલ ઓફિસ સામે, જૂની એક્સાઇઝ
તારીખ: ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ ચોકી પાસે, SM રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫.

યુસીસી અમલમાં આવ્યા બાદ ઉત્તરાખંડમાં બે કપલોની લિવ ઈન માટે પ્રથમ અરજી

દહેરાદૂન (ઉત્તરાખંડ) તા.૪

લિવ ઈન રિલેશનશિપને સામાજીક માન્યતા ભલે ન મળી હોય પણ ઉત્તરાખંડમાં યુસીસીએ આ સંબંધોને કાનૂની મહોર લગાવી દીધી છે! એક જ છત નીચે રહેવા માટે કપલને હવે સાત ફેરા ફરવાનું બંધન નહીં રહે. દહેરાદૂનમાં બે કપલે લિવ ઈન રિલેશન શિપમાં રહેવા રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજીનો પ્રથમ કિસ્સો બહાર આવ્યો છે. યુસીસી પોર્ટલ પર બે યુગલોએ લિવ ઈન રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરી છે. દૂન પોલીસ આ અરજીઓની તપાસ કરી રહી છે. દસ્તાવેજો અને દાવાઓ ખરા ઠર્યા બાદ બન્નેને લિવ-ઈનમાં રહેવા માટે મંજુરી આપવામાં આવી હતી. યુસીસી રજીસ્ટ્રેશનના જિલ્લા નોડલ અધિકારી અભિનવ શાહે જણાવ્યું હતું કે આ આવેદનો સીધા રજીસ્ટ્રાર તપાસશે. તેની તપાસ રજીસ્ટ્રાર સ્તરે થયા બાદ પોલીસ તરફથી કરાશે.

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ- ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬
શાખા ઓફિસ : ૩૦૭, ૩જે માળે, ટર્કોઇઝ બિલ્ડિંગ, પરિમલ ગાર્ડન સામે, પંચવટી ચાર રસ્તા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬..

એપેન્ડિક્સ-૪ (જુઓ ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧))
કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨), સેક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ દેણદારોને આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ.

દેણદારો આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, દેણદારો તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૪) અને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં મળેલ અધિકારો હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે.

દેણદારોને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડને એના ચાર્જને અધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન ૮નીજોગવાઈ તરફ દેણદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૧.દેણદારનું નામ: વિમલેશકુમાર જી કેશરવાણી પૂરણ પ્રસાદ
બાકી રકમ: રૂ. ૨૮,૫૪, ૦૫૯.૦૦/- (અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ ચોપન હજાર ઓગણસાઠ પૂરા)
ડિમાન્ડ નોટિસ તા.: ૦૯-૦૭-૨૦૨૪ કબજા તારીખ: ૦૨-૦૨-૨૦૨૫

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:

સિટી સર્વે નં. ૩૮૭૦ પૈકી ધારક બિનખેત જમીન પર બંધાયેલ 'મીનાક્ષી એવન્યુ' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં મોજે: સરદાર નગર, તા. અસારવા, રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૬ (નરોડા), ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ ખાતે તે ન્યુ મીનાક્ષી (કુબેરનગર) ઓનર્સ એસોસિએશનમાં સ્થાવર મિલકત તે રહેણાંક યુનિટ નં. બી/૪૦૩, ૪થે માળે, માપણી લગભગ ૧૨૫ ચો.વાર એટલે કે ૧૦૪.૫૧.૬૨ ચો.મી. આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા.અને સીમાઓ છે: પૂર્વે: ફ્લેટ નં. બી/૪૦૨, પશ્ચિમે: માર્જિન, દીવાલ, ઉત્તરે: માર્જિન, દીવાલ, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. બી/૪૦૪.

૨.દેણદારનું નામ: રતિલાલ તુલસીદાસ લોધા, જિજ્ઞેશ રતિલાલ લોધા
બાકી રકમ: રૂ.૮,૫૩,૭૫૪.૧૯/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ ત્રેપન હજાર સાતસો ચોપન અને પૈસા ઓગણીસ પૂરા)
ડિમાન્ડ નોટિસ તા.: ૦૬-૧૦-૨૦૨૩ કબજા તારીખ: ૦૨-૦૨-૨૦૨૫

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્કહિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકત તે રજિ. જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૮ ખાતે ગામ મોજે દાણીલીમડા, વૉર્ડ નં ૩૦૬, 'મોહિત પાર્ક સોસાયટી' નામે સ્કિમમાં, બિનખેત જમીન પર બંધાયેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૫૩/૧ ધારક પૈકી, મારુતિ ટેનામેન્ટ સામે, આદર્શ સોસાયટી પાછળ આવેલ ટેનામેન્ટ નં. ૫૩/૨ માપણી ૨૬.૩૩ ચો.મી., ૮૯.૨૮ ચો.મી.(અમ્યુકો ટેક્સ બિલ મુજબ). જેની સીમાઓ છે: પૂર્વે: બાબુભાઈનું મકાન, પશ્ચિમે: મકાન નં.૮, ઉત્તરે: મકાન નં.૩, દક્ષિણે: મકાન નં.૧.

તા. ૦૨.૦૨.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: અમદાવાદ આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

સોનુ ૮૬૦૦૦ના સ્તરને આંબી ગયુ: ચાંદીના રૂા.૯૭૦૦૦: એકધારી તેજી

રાજકોટ તા.૪

અમેરિકામાં નવા રાષ્ટ્રપતિ તરીકે ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે સતા સંભાળતાની સાથે જ ટ્રેડવેર શરૂ કર્યાને પગલે સોના-ચાંદીમાં તેજીનો નવો જુવાળ સર્જાયો છે. સોનાનો ભાવ રૂા.૮૬૦૦૦ને આંબી ગયો હતો જયારે ચાંદી ફરી એક લાખના સ્તર તરફ દોડવા લાગી છે.રાજકોટમાં આજે હાજર સોનુ વધુ ૫૦૦ રૂપિયા ઉંચકાઈને ૮૬૦૦૦ને આંબી ગયા બાદ ૮૫૯૦૦ બોલાતુ હતુ. વિશ્વબજારમાં ભાવ ૨૮૩૦ ડોલર થઈને ૨૮૧૯ ડોલર હતો. ઘરઆંગરે હાજર ચાંદી ૭૫૦ના ઉછાળાથી ૯૭૦૦૦ થઈ હતી.ઝવેરીઓના કહેવા પ્રમાણે અમેરિકાના ટ્રેડવોર ઉપરાંત ડોલર સામે રૂપિયાના ધોવાણ જેવા કારણોથી તેજી થઈ છે. રાજયમાં હાલ ભરચકક લગ્નગાળો છે અને તેની સારી ખરીદી છે તેવા સમયે સોનામાં તેજી ભાવથી ઝવેરીઓ તથા ગ્રાહકોમાં ચિંતાનુ મોજુ છે. કારણ કે ખરીદી પ્રભાવિત થઈ શકે છે.

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસ: યુનિટ નં. ૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે અને એમ. વી. રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯.

પાલનપુર શાખા: ૩જે માળે, દેવદર્શન, મેહુલ પાર્ક, સર્કિટ હાઉસ સામે, હાઈવે રોડ, બનાસકાંઠા, પાલનપુર-૩૮૫૦૦૧. ગુજરાત

એપેન્ડિક્સ-૪ કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી છે અને ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૧૨)ને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ કંપનીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ડિમાન્ડનોટિસ(સો) ઈસ્યૂ કરીને સંબંધિત ડિમાન્ડ નોટિસ(સો)માં ઉલ્લેખ થયેલ રકમો આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ. દેવાદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, અત્રે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૪) અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૮)ની જોગવાઈ તરફ દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. દેવાદારને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર અત્રે જણાવેલ રકમ તેના વ્યાજસહિતની રકમ સાથે એએચએફએલના ચાર્જને અધીન રહેશે.

નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોનું નામ(મો)/ (શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)નું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	
1	(લોન કોડ નં.૨૯૩૧૦૦૦૦૦૭૧/ પાલનપુર શાખા) મૃગેશકુમાર પ્રભુદાસ પરમાર (દેવાદાર) તારાબેન બળદેવભાઈ પરમાર(સહ-દેવાદાર)	મિલકત ભોંયતળિયે દુકાન નં. ૦૭ ધારક, મારુતિ પ્લાઝા, નવી ભિલડી ગામ, બિનખેત ડીસા બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૫૩૫ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ: પૂર્વે: પ્લોટ નં.૨, પશ્ચિમે: ૩૦ ફીટ રોડ, ઉત્તરે: ભોંયતળિયે રૂમ નં. ૬, દક્ષિણે: ભોંયતળિયે રૂમ નં.૮	10-07-2024 ₹ 15,60,795/-	02-02-2025

સ્થળ: ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી
તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૮૦૨, નટરાજ બાય રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે, સર એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯,.
અમદાવાદ શાખા: ૩૦૧, ૩જે માળે, એબીસી-૩, હોટલ રિજેન્ટા સામે, ગિરીશ કોલ્ડ ડ્રિંક્સ પાસે, ઉમાશંકર જોશી માર્ગ, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ (ગુજરાત).
અધિકૃત અધિકારી: ઈસલાઉદ્દીન મો. ૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬

સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ ખાનગી ટ્રિટી દ્વારા મિલકતનું વેચાણ

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨)ના સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકત(ધ સિક્યોર્ડ એસેટ) કબજે લીધેલ.અધિકૃત અધિકારીને કેટલીક રસ ધરાવતી પાર્ટી તરફથી સિક્યોર્ડ દેવાની વસૂલાત માટે સરફૈસી કાયદા હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત સામે વેચાણની ઓફર મળેલ છે. હવે, અધિકૃત અધિકારી અહીં ઉપર કહેલ મિલકત માટે ખાનગી ટ્રિટી હેઠળ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ની શરતો મુજબ વેચાણ માટે નોટિસ આપે છે. ખાતાની વિગત નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	ધિરાણ અરજી નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોનું નામ(મો)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	કુલ બાકી ધિરાણ રકમ ૦૬-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ	સ્થાવર મિલકતની વિગતો
1.	(લોન કોડ નં. ૦૩૫૧૦૦૦૦૧૦૮ / અમદાવાદ શાખા)	સપન પરીખ (દેવાદાર) મૈત્રિક પ્રિતેશભાઈ પરીખ અને પ્રેમીલાબેન પ્રિતેશભાઈ પરીખ (સહ-દેવાદારો)	11-08-2023 & ₹ 8,46,262/-	₹ 6,00,000/-	₹ 11,92,932/-	સિટી સર્વે નં. ૩૭૨૭ મોટા નાગરવાડા, કપડવંજ, બિનખેત કપડવંજ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૬૨૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ : પૂર્વે: ખુલ્લો રોડ, પશ્ચિમે: ખુલ્લો રોડ, ઉત્તરે: મિલકત નં. ૩૭૨૮, દક્ષિણે: મિલકત નં. ૩૭૨૬.

અધિકૃત અધિકારી સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતના 'જ્યાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે તે છે'ના આધારે વેચાણ માટે હરાજી રાખશે. એએચએફએલ સદર મિલકત પર બાકી કોઈ જવાબદારીઓ માટે જવાબદાર નથી. અધિકૃત અધિકારીને કોઈ કારણ આપ્યા વિના ઓફર સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે અને વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજૂરીને આધીન રહેશે. પ્રસ્તાવિત ખરીદદારની ઓફરનો સ્વીકાર થયેથી સ્વીકાર થયેલ કિંમતના અર્નેસ્ટ મની બેલેન્સના એડજસ્ટમેન્ટ સહિત ૨૫% રકમ તરત ભરવાની રહેશે અને બાકીની રકમ ખરીદદારે સિક્યોર્ડ લેણદારે ઓફર સ્વીકાર્યાથી તારીખથી દિન ૧૫(પંદર)માં ભરવાની રહેશે.પ્રસ્તાવિત ખરીદદારે નોંધ કરવી કે બાકીની રકમ આપેલ સમયમાં ભરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો જમા કરાવેલ રકમ જપ્ત થઈ જશે અને મિલકત ફરીથી વેચાણ માટે મૂકાશે.

સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ હેઠળ આ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ છે જે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને વિશેષ રૂપે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગિરવે રાખેલ/ ચાર્જ કરેલ છે અને આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ એનો ફિઝિકલ કબજો લીધો છે. જે 'જ્યાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે વેચાણ થશે અને જો વેચાણની તારીખ અગાઉ આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.ની લેણી રકમ પૂરેપૂરી ચૂકવાઈ જશે તો હરાજી બંધ રહેશે.

જો દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો) પાસે કોઈ ખરીદદાર હોય જે ગિરવે મિલકત સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત ઉપરની રિઝર્વ કિંમત કરતાં વધુ કિંમતે ખરીદવા તૈયાર હોય તો દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો)એ એએચએફએલને ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ કે તે અગાઉ જાણ કરવાની રહેશે, એએચએફએલ એને પ્રથમ પસંદગી આપશે. જો દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો) ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ કે તે અગાઉ જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ ઉપર આપેલ રિઝર્વ કિંમતેમિલકતનું વેચાણ કરવાની કાર્યવાહી આગળ ધપાવશે.

હરાજી માટે તારીખ ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ નક્કી થયેલ છે.

સ્થળ: ગુજરાત (અધિકૃત અધિકારી)
તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ વતી, આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ